



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИ
РАХИЗФАРСЫ РАЙОНЫ БЫНÆТТОН ХИУЫНАФÆЙАДЫ АДМИНИСТРАЦИ

РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРАВОБЕРЕЖНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 января 2016 г.

№ 25

г. Беслан

Об утверждении Порядка проведения жеребьевки при распределении жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда муниципального образования Правобережный район

В целях реализации муниципальной адресной программы Правобережного района «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы (в том числе с учетом необходимости стимулирования развития малоэтажного жилищного строительства)», утвержденной постановлением администрации местного самоуправления Правобережного район от 15.05.2014 № 267, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования Правобережный район, администрация местного самоуправления Правобережного района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок проведения жеребьевки при распределении жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда муниципального образования Правобережный район (приложение № 1).
2. Утвердить состав рабочей группы по проведению жеребьевки при распределении жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда муниципального образования Правобережный район (приложение № 2).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы АМС Правобережного района В.И.Карлова.

И.о. главы администрации местного
самоуправления Правобережного района

К.Г. Беркаев

**Порядок
проведения жеребьевки при распределении жилых помещений гражданам,
переселяемым из аварийного жилищного фонда муниципального образования
Правобережный район**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения жеребьевки при распределении жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда муниципального образования Правобережный район (далее - Порядок), разработан в целях исключения субъективного фактора распределения жилых помещений.

1.2. Жеребьевка проводится среди граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда в рамках реализации муниципальной адресной программы Правобережного района «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы (в том числе с учетом необходимости стимулирования развития малоэтажного жилищного строительства)», утвержденной постановлением администрации местного самоуправления Правобережного района от 15.05.2014 № 267, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», по группам граждан, имеющих равные правовые основания на предоставление им жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством.

1.3. Среди граждан каждой группы жеребьевка проводится поэтапно после регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения, построенные для переселения.

1.4. Ответственность за организационное и техническое обеспечение проведения жеребьевки возлагается на отдел муниципального имущества АМС Правобережного района (далее – Отдел).

2. Порядок проведения жеребьевки

2.1. Жеребьевка проводится рабочей группой по проведению жеребьевки при распределении жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда (далее - рабочая группа), созданной постановлением АМС Правобережного района. Состав рабочей группы утверждается постановлением АМС Правобережного района.

2.2. Решение о проведении жеребьевки принимает АМС Правобережного района.

2.3. Информация о дате, времени и месте проведения жеребьевки размещается на официальном сайте АМС Правобережного района, а также доводится до сведения граждан, среди которых будет проводиться жеребьевка, путем личного уведомления или направления заказного письма с уведомлением не позднее, чем за 10 дней до жеребьевки.

2.4. Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует более половины её состава.

2.5. Подготовку и утверждение списков жилых помещений, расположенных в аварийных домах (далее – список жилых помещений №1), и списков жилых помещений, расположенных в новых построенных домах (далее – список жилых помещений № 2), с указанием необходимых данных по каждому жилому помещению, по

которым будет проводиться жеребьевка, осуществляет Отдел. До проведения жеребьевки утвержденные списки представляются в рабочую группу.

2.6. Неприбытие собственников жилых помещений аварийных домов на жеребьевку не влияет на её проведение.

2.7. В случае наличия в утвержденных списках граждан, имеющих сердечные заболевания, заболевания опорно-двигательного аппарата или иные заболевания, подтвержденные соответствующими документами, выданными органами здравоохранения, дающими им преимущественное право выбора на получение жилых помещений на первых и вторых этажах, рабочая группа проводит жеребьевку для данных граждан на основании их заявлений только среди жилых помещений, расположенных на первых и вторых этажах. Квартиры, распределенные в соответствии с настоящим пунктом, исключаются из дальнейшей жеребьевки.

2.8. Проведение жеребьевки начинается с регистрации явившихся участников жеребьевки секретарем рабочей группы в журнале явившихся, проверки членами рабочей группы наличия необходимых для проведения жеребьевки материалов и принадлежностей.

Жеребьевка проводится поэтапно. В каждом этапе разыгрываются жилые помещения, равнозначные по общей площади, занимаемой гражданами, участвующими в жеребьевке. На первом этапе жеребьевку проходят граждане, указанные в п. 2.7 настоящего положения. На втором этапе все остальные граждане.

Секретарь рабочей группы раскладывает на столе непрозрачные карточки с указанием номера помещения, его общей и жилой площади, этажа, количества жилых комнат, информационной стороной вниз. Граждане по одному подходят к столу и выбирают карточку. Граждане вызываются на жеребьевку в алфавитном порядке. Оглашение номера жилого помещения, его площади, этажа осуществляется одним из членов рабочей группы. Результат выбора гражданином жилого помещения заносится секретарем рабочей группы в протокол заседания комиссии. В случае, если граждане отсутствуют на заседании комиссии, выбор карточки осуществляется одним из членов комиссии, либо помещения распределяются по остаточному принципу.

2.9. В процессе жеребьевки секретарем рабочей группы ведется протокол, в который вносятся результаты жеребьевки.

2.10. Протокол, подписанный всеми присутствующими членами рабочей группы, является основанием для подготовки и принятия соответствующих муниципальных правовых актов о предоставлении гражданам жилых помещений, в отношении которых проведена жеребьевка.

2.11. Решения комиссии носят рекомендательный характер.

2.12. На основании решений рабочей группы отделом муниципального имущества администрации местного самоуправления Правобережного района подготавливается проект постановления о распределении жилых помещений между гражданам, переселяемыми из аварийного жилищного фонда.

Состав
рабочей группы по проведению жеребьевки при распределении жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда муниципального образования Правобережный район

Карлов В.И. – заместитель главы АМС Правобережного района, председатель комиссии;

Айларова З.Т. – и.о. начальника управления по жилищной политике, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту АМС Правобережного района, заместитель председателя комиссии;

Гутонова З.Х. – главный специалист управления по жилищной политике, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту АМС Правобережного района, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии.

Пхаллагова И.Н. – и.о. начальника отдела муниципального имущества АМС Правобережного района;

Даурова Д.В. – главный специалист правового управления АМС Правобережного района;

Лазаров М.А. – начальник отдела капитального строительства АМС Правобережного района;

- главы администраций поселений, входящих в состав муниципального образования Правобережный район, на территории которых зарегистрированы граждане, подлежащие переселению из аварийного жилищного фонда (по согласованию).

Разработчик:

Заместитель Главы АМС Правобережного района В.И.Карлов