

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель «земли сельскохозяйственного назначения» Правобережного района

№	Наименование сведений	Содержание
1	Организатор аукциона	Администрация местного самоуправления Правобережного района РСО - Алания. Аукционная комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков. адрес: 363029, РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Ген.Плиева, 18, адрес электронной почты: pravober@rso-a.ru тел.: (86737) 3-19-94; факс: 3-10-55
2	Орган, принявший решение о проведение аукциона	Администрация местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания (распоряжение главы АМС Правобережного района от 21.11.2016 г. № 488).
3	Место, дата и время проведения аукциона	<p>Торги проводятся 27.12.2016 г. в 12 часов по московскому времени по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Ген.Плиева, 18, каб. № 15.</p> <p>Аукцион проводится в следующем порядке:</p> <p>а) аукцион ведет аукционист, который обеспечивает порядок при проведении торгов;</p> <p>б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (далее именуются - карточки);</p> <p>в) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;</p> <p>г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона" в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.</p> <p>д) после оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;</p> <p>е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;</p> <p>ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;</p> <p>з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет его цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;</p> <p>и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.</p> <p>Аукционная комиссия проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами, принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным действующим законодательством и настоящим извещением, уведомляет претендентов о принятом решении, определяет победителя торгов и оформляет протокол о результатах торгов.</p> <p><u>Победитель торгов.</u> Победителем аукциона признается участник</p>

		<p>торгов, предложивший наибольшую цену за земельный участок.</p> <p>Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола</p>
4	Предмет аукциона	<p><u>Лот 1.</u> земельный участок площадью 250002 кв.м., кадастровый номер 15:03:0030302:158, Местоположение (адресный ориентир): РСО-Алания, Правобережный район, западнее с. Хумалаг. Разрешенное использование: «животноводство». Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.</p>
5	Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и оплата за подключение производится победителем торгов:	<p>1. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определены постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861</p> <p>2. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с градостроительным планом земельного участка, разработанным на основании генерального плана и градостроительными регламентами. Строительство объектов осуществлять при получении разрешения на строительство в установленном законном порядке.</p>
6	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	<p><u>Лот 1: 50200 руб. (пятьдесят тысяч двести рублей);</u></p>
7	Шаг аукциона	<p><u>Лот 1: 1500 руб. (одна тысяча пятьсот рублей);</u></p>
8	О форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Заявки принимаются по адресу: РСО-Алания, г. Беслан, ул. Ген.Плиева, 18, каб. № 15 с 26.11.2016 г. по 26.12.2017 г.</p> <p>1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <p>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, а другой – у претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</p>
	О размере задатка, порядке его внесения участниками аукционами и возврата им задатка,	<p>Задаток в размере 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Задаток вносится участником аукциона до начала процедуры рассмотрения заявок.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую</p>

	<p>банковских реквизитах счета для перечисления задатка</p>	<p>организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. <u>Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в торгах:</u> УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания л/с 05103007840), р/с 40302810290333000006 в отделение-НБ по РСО-Алания г. Владикавказ, БИК049033001, ИНН1511006879, КПП151101001,</p>
<p>12</p>	<p>Существенные условия при заключении договоров аренды земельных участков по результатам торгов</p>	<p><u>Существенные условия при заключении договоров аренды земельных участков по результатам торгов:</u> – в случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды земельного участка, торги признаются несостоявшимися, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается. <u>Осмотр участков.</u> Администрация местного самоуправления Правобережного района, в случае поступления соответствующих заявлений, обеспечивает претендентам осмотр земельного участка, выставяемого на торги, в сроки указанные в информационной карте. <u>Победитель торгов.</u> Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.</p>

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«___» _____ 2016 г.

г. Беслан

На основании _____
администрация местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания,
именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на
основании Устава, и _____

_____ ,
именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны»,
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на ___ лет
земельный участок из земель _____ общей площадью _____,
кадастровый номер _____, находящийся по адресу (адресному ориентиру):
_____, разрешенное использование:
_____ в границах, указанных в
кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и
являющимся его неотъемлемой частью (*Приложение № 1*).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной
регистрации в Управлении Росреестра по РСО-Алания.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет:

Арендная плата за последующие годы будет установлена дополнительным
соглашением к Договору в соответствии с законодательством, действующим на момент
заключения такого соглашения.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором один раз в полугодие равными частями от
суммы указанной в п.3.1. Договора до 10 июля текущего года – за 1-е полугодие и не
позднее 31 декабря текущего года – за 2-е полугодие путем перечисления на счет:

**УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Правобережного
района РСО-Алания), р/с 40101810100000010005, лицевой счет 04103007840 в ГРКЦ НБ
РСО-Алания, БИК 049033001, ИНН 1511006879, КПП 151101001, КБК
33411105025050000120, ОКАТО 90235000000.**

**Копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы,
представляются по адресу: Правобережный район, г. Беслан, ул. Ген.Плиева, 18, каб.
№15 отделение земельных отношений администрации местного самоуправления
Правобережного района, тел., факс (86737) 3-10-55.**

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-
передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является представленные копии платежного поручения с отметкой банка.

3.4. Размер арендной платы изменяется Арендодателем ежегодно в одностороннем порядке, путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законодательством о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.5. Неиспользование Участка арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, неиспользования земельного участка в течение трех лет, а также в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своих обязанностей, указанных в Договоре, изъять земельный участок, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им своих обязательств в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 7-дневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести в месячный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по РСО-Алания. После государственной регистрации передать в трехдневный срок экземпляр Договора аренды Арендодателю.

4.4.6. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей на момент исполнения обязательства ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя при нарушении Арендатором требований п.4.1.1 в порядке, установленном гражданским законодательством, или по решению суда.

6.3. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Росреестра по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

**Администрация местного самоуправления
Правобережного района**

Адрес: РСО-Алания, Правобережный район,
г. Беслан, ул. Ген.Плиева, 18

ИНН 1511006879, КПП 151101001

Адрес: _____

10. Подписи Сторон

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ:

1. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

2. Заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати).

3. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

4. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;
- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);
- все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть пронумерованы, прошиты в один том и заверены подписью уполномоченного лица заявителя и печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати) на прошивке.

5. Документы, представленные заявителем в составе заявки, возврату не подлежат.

6. Примерная форма заявки:

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

_____ ,
(полное наименование юридического лица, реквизиты или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,

_____ ,
подающего заявку, сведения о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя)

именуемый далее «Претендент», в лице _____ ,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ ,

принимая решение об участии в аукционе, проводимом администрацией местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания «__» _____ 20__ г., по продаже права на заключение договора аренды земельных(ого) участков(а)

_____ , обязуюсь:

категория земель

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении торгов, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный законодательством Российской Федерации. Со сведениями, изложенными в информационном извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Прошу допустить меня к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель Правобережного района

Номер лота	Характеристика земельного участка (берется из информационного извещения о проведении торгов)
Лот __	

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у Претендента. К настоящей заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном извещении о проведении торгов, и опись представленных документов.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____ ,
подпись Претендента (полномочного представителя Претендента)

«__» _____ 20__ г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. "___" _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

С полной информацией, касающейся проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Ген.Плиева, 18 (кабинет № 15). Тел.: (86737) 3-19-94.