

## Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков Правобережного района

№	Наименование сведений	Содержание
1	Организатор аукциона	Администрация местного самоуправления Правобережного района РСО - Алания. Аукционная комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков. адрес: 363029, РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Ген.Плиева, 18, адрес электронной почты: <a href="mailto:pravober@rso-a.ru">pravober@rso-a.ru</a> тел.: (86737) 3-19-94; факс: 3-10-55
2	Орган, принявший решение о проведение аукциона	Администрация местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания (распоряжение главы АМС Правобережного района от 05.03.2018 г. № 17).
3	Место, дата и время проведения аукциона	<p>Торги проводятся 09.04.2018 г. в 12 часов по московскому времени по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Ген.Плиева, 18, каб. № 15.</p> <p>Аукцион проводится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) аукцион ведет аукционист, который обеспечивает порядок при проведении торгов;</li> <li>б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (далее именуются - карточки);</li> <li>в) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;</li> <li>г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона" в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.</li> <li>д) после оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;</li> <li>е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;</li> <li>ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;</li> <li>з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет его цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;</li> <li>и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.</li> </ul> <p>Аукционная комиссия проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами, принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным действующим законодательством и настоящим извещением, уведомляет претендентов о принятом решении, определяет победителя торгов и оформляет протокол о результатах торгов.</p> <p><u>Победитель торгов.</u> Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за земельный участок.</p> <p>Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол размещается на официальном сайте в</p>

		течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола
4	Предмет аукциона	<p><u>Лот 1.</u> земельный участок площадью 250000 кв.м., кадастровый номер 15:03:0020301:110, Местоположение (адресный ориентир): РСО-Алания, Правобережный район, севернее с. Батако. Разрешенное использование: «растениеводство». Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;</p> <p><u>Лот 2.</u> Земельный участок площадью 437159 кв.м., кадастровый номер 15:03:0020101:226, Местоположение (адресный ориентир): Республика Северная Осетия-Алания, р-н Правобережный, с. Заманкул, на территории к-за "Иристон". Разрешенное использование: Производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции; Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;</p> <p><u>Лот 3.</u> Земельный участок площадью 465 195 кв.м., кадастровый номер 15:03:0020101:227, Местоположение (адресный ориентир): Республика Северная Осетия-Алания, р-н Правобережный, с. Заманкул, на территории к-за "Иристон". Разрешенное использование: Производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции; Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;</p> <p><u>Лот 4.</u> земельный участок площадью 510 040 кв.м., кадастровый номер 15:03:0020101:228, Местоположение (адресный ориентир): Республика Северная Осетия-Алания, р-н Правобережный, с. Заманкул, на территории к-за "Иристон". Разрешенное использование: Производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции; Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.</p>
5	Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и оплата за подключение производится победителем торгов:	<p>1. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определены постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться с 28.12.2017г. по 27.01.2018г. с 14:00 до 17:00 по адресу: РСО-Алания, г. Беслан, ул. Ген.Плиева, 18, каб. № 15.</p> <p>2. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с градостроительным планом земельного участка, разработанным на основании генерального плана и градостроительными регламентами. Строительство объектов осуществлять при получении разрешения на строительство в установленном законном порядке.</p>
6	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	<p><b><u>Лот 1: 145000 руб. (сто сорок пять тысяч рублей)</u></b></p> <p><b><u>Лот 2: 267000 руб. (двести шестьдесят семь тысяч рублей);</u></b></p> <p><b><u>Лот 3: 284000 руб. (двести восемьдесят четыре тысячи рублей);</u></b></p> <p><b><u>Лот 4: 311000 руб. (триста одиннадцать тысяч рублей);</u></b></p>
7	Шаг аукциона	<p><b><u>Лот 1: 4350 руб. (четыре тысячи триста пятьдесят рублей);</u></b></p> <p><b><u>Лот 2: 8010 руб. (восемь тысяч десять рублей);</u></b></p> <p><b><u>Лот 3: 8520 руб. (восемь тысяч пятьсот двадцать рублей);</u></b></p> <p><b><u>Лот 4: 9330 руб. (девять тысяч триста тридцать рублей)</u></b></p>

8	<p>О форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе</p>	<p>Заявки принимаются по адресу: РСО-Алания, г. Беслан, ул. Ген.Плиева, 18, каб. № 15 с 06.03.2018 г. по 04.04.2018 г.</p> <p>1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</li> </ol> <p>Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, а другой – у претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</p>
	<p>О размере задатка, порядке его внесения участниками аукционами и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка</p>	<p>Задаток в размере 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Задаток вносится участником аукциона до начала процедуры рассмотрения заявок.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</p> <p><u>Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в торгах:</u> УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания л/с 05103007840), р/с 40302810290333000006 в отделение-НБ по РСО-Алания г. Владикавказ, БИК049033001, ИНН1511006879, КПП151101001,</p>
12	<p>Существенные условия при заключении договоров аренды земельных участков по результатам торгов</p>	<p><u>Существенные условия при заключении договоров аренды земельных участков по результатам торгов:</u></p> <p>– в случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды земельного участка, торги признаются несостоявшимися, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.</p> <p><u>Осмотр участков.</u> Администрация местного самоуправления Правобережного района, в случае поступления соответствующих заявлений, обеспечивает претендентам осмотр земельного участка, выставляемого на торги, в сроки указанные в информационной карте.</p> <p><u>Победитель торгов.</u> Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.</p>

## **ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ:**

1. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

2. Заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати).

3. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

4. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;
- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);
- все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть пронумерованы, прошиты в один том и заверены подписью уполномоченного лица заявителя и печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати) на прошивке.

5. Документы, представленные заявителем в составе заявки, возврату не подлежат.

6. Примерная форма заявки:

**ЗАЯВКА**  
на участие в открытом аукционе

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, реквизиты или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,

\_\_\_\_\_ подающего заявку; сведения о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе, проводимом администрацией местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., по продаже права на заключение договора аренды земельных(ого) участков(а)

\_\_\_\_\_, обязуюсь:

*категория земель*

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении торгов, размещенном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения открытого аукциона, установленный законодательством Российской Федерации. Со сведениями, изложенными в информационном извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Прошу допустить меня к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель Правобережного района

<b>Номер лота</b>	<b>Характеристика земельного участка</b> (берется из информационного извещения о проведении торгов)
Лот __	

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у Претендента. К настоящей заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном извещении о проведении торгов, и опись представленных документов.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *подпись Претендента (полномочного представителя Претендента)*

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

С полной информацией, касающейся проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Ген.Плиева, 18 (кабинет № 15). Тел.: (86737) 3-19-94.