

## ПРОТОКОЛ № 3

о результатах торгов (аукциона) А-01-17 (Лот № 3) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания

06.04.2017 г.

г. Беслан

1. Дата проведения торгов: 06.04.2017 г.

2. Место проведения торгов: РСО-Алания, Правобережный р-н, г. Беслан,  
*ул. Ген.Плиева, 18, администрация местного самоуправления Правобережного района.*

3. Регистрационный номер: аукцион А-01-17 (3 лот).

4. Форма торгов: аукцион открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы земельного участка.

5. Основные характеристики земельного участка:

*Лот 1: кадастровый номер 15:03:0020301:107, площадью 429952 кв.м., разрешенное использование – растениеводство;*

6. Продавец: АМС Правобережный район.

7. Организатор торгов: администрация местного самоуправления Правобережного района. Юридический адрес: 363029, РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Ген.Плиева, 18. Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков.

8. Состав комиссии (при проведении аукциона):

<u>Председатель комиссии:</u>	Ситохов С.Г.
Зам. председателя комиссии:	Текаев М.Е.;
Члены комиссии:	Моргоев Э.М.;
	Даурова Д.В.;
	Дудиева В.У.
Секретарь комиссии:	Габисова Д.Т.;

Присутствует 6 членов комиссии из 6. Кворум имеется, Комиссия правомочна.

Настоящие торги объявлены в соответствии с действующим законодательством на основании распоряжения главы АМС Правобережного

района от 21.02.2017 г. № 43 в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Информация о проведении торгов опубликована в газете «Жизнь Правобережья» от 02.03.2017 г. № 21, а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте АМС Правобережного района.

Решением Комиссии (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе А-07-17 от 03.04.2017 г.) претендентами на объявленный лот № 3 признаны:

- 1) ИП «Музаева Галина Георгиевна»;
- 2) СПК «Ирбис».

Номера карточек «1» и «2» присвоены претендентам в порядке очередности подачи заявки на участие в торгах (аукционе).

Аукционист объявил о начале проведения аукциона. Предметом аукциона, лот № 3, является право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 429952 кв.м., кадастровый номер 15:03:0020301:107, адресный ориентир: РСО-Алания, Правобережный район, 2100 м. восточнее с. Батако, разрешенное использование: растениеводство.

Аукцион проводится путем повышения начальной величины арендной платы (219800 руб.), установленной на основании отчета независимого оценщика, на шаг аукциона» (7000 руб.).

Аукционист предложил претендентам заявлять свои предложения о величине арендной платы за земельный участок путем поднятия карточки в случае, если претендент согласен заключить договор аренды земельного участка по последней объявленной аукционистом величине повышенной на шаг аукциона.

Последнее предложение о величине арендной платы в размере 226800 руб. (двести двадцать шесть тысяч восемьсот рублей) поступило от СПК «Ирбис».

Аукцион в отношении лота № 3 (земельный участок с кадастровым номером 15:03:0020301:107) объявлен окончанным.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Руководствуясь Земельным кодексом РФ **признать СПК «Ирбис»** (ОГРН 1021500946928, ИНН 1511011580, юридический адрес: 363001, РСО-Алания, Правобережный район, с. Новый Батако, ул. К.Маркса, 55), участника, предложившего наибольшую величину арендной платы (226800 руб.), **победителем торгов (аукциона)** на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 429952 кв.м., кадастровый номер 15:03:0020301:107, адресный ориентир: РСО-Алания, Правобережный район, 2100 м. восточнее с. Батако, разрешенное использование: растениеводство.

2. Отделу земельных отношений АМС Правобережного района подготовить проект договора аренды земельного участка и направить его СПК «Ирбис» с предложением о заключении соответствующего договора.

3. Вернуть внесенный для участия в аукционе задаток ИП «Музаева Галина Георгиевна», претенденту, не выигравшему торги, в течение 3 банковских дней на счет, указанный в заявке претендента.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ С.Г. Ситохов

Зам. председателя: \_\_\_\_\_ М.Е. Текаев

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Э.М. Моргоев

\_\_\_\_\_ В.У. Дудиева

\_\_\_\_\_ Д.В. Даурова

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Д.Г. Габисова

Победитель аукциона: \_\_\_\_\_