



РЕСПУБЛИКАЕ ЦАГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИ
РАХИЗФАРСЫ РАЙОНЫ БЫНЭТТОН ХИУЫНАФФÆЙАДЫ АДМИНИСТРАЦИ

УЫНАФФÆ

РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРАВОБЕРЕЖНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июля 2023 г.

№ 216

г.Беслан

Об утверждении порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в Правобережном районе.

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом МО Правобережный район, администрация местного самоуправления

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в Правобережном районе.

2. Отделу капитального строительства АМС Правобережного района (Кабоев З.С.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании газете «Жизнь Правобережья».

3. Отделу информационного обеспечения (Ватаев Б.Т.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Правобережного района [«http://www.pravober.ru/».](http://www.pravober.ru/)

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы АМС Правобережного района С.К. Кудзаева.

Глава АМС Правобережного района

К.Р. Мрикаев



Утвержден
постановлением АМС Правобережного района
от 19 июля 2023 г №216

**Порядок
выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных
домах в целях принятия решения о создании парковок общего
пользования на территориях общего пользования в границах элемента
планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в
границах территории муниципальных образований сельских поселений
Правобережного района**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и определяет процедуру выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на данных территориях.

1.2. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Порядке:
схема размещения парковки общего пользования - документ, выполненный в виде схемы с нанесением границ парковки общего соответствия с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, прилегающих к территории общего пользования, собственники помещений в которых вправе выразить свое мнение в соответствии с настоящим Порядком.

Для целей настоящего Порядка используются термины и понятия в значении, указанном в Земельном кодексе Российской Федерации, Градостроительном кодексе Российской Федерации, федеральных законах от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**II. Выявление и учет мнения собственников помещений в
многоквартирных домах в целях принятия решения о создании
парковок общего пользования на территориях общего пользования**

2.1. В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования администрация местного самоуправления Правобережного района (далее - Администрация) осуществляет выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования (далее - многоквартирные дома).

2.2. Для информирования собственников помещений в многоквартирных домах с целью выявления и учета их мнения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования Администрация обеспечивает размещение на официальном сайте муниципального образования Правобережный район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сайт) уведомления о планируемом создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее – уведомление) с приложением к нему схемы размещения парковки общего пользования.

2.3 Срок размещения уведомления на сайте составляет 7 календарных дней.

2.4. В уведомлении указываются:

2.4.1. Сведения о дате и времени начала и окончания приема мнений собственников помещений в многоквартирных домах;

2.4.2. Адрес (почтовый или электронной почты) Администрация для направления (представления) собственниками помещений в многоквартирных домах своих мнений;

2.4.3. Перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых вправе выразить свое мнение в соответствии с настоящим Порядком.

2.5. Собственники помещений в многоквартирных домах направляют (представляют) свое мнение о согласии либо несогласии (с указанием причин несогласия, замечаний и предложений) с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования (далее-парковка):

2.5.1. В срок, указанный в уведомлении в соответствии с подпунктом 2.4.1 пункта 2.4 настоящего Порядка;

2.5.2. По адресу, указанному в уведомлении в соответствии с пунктом 2.4.2 пункта 2.4 настоящего Порядка;

2.5.3. С приложением к мнению копии документа, устанавливающего право собственности на помещение в многоквартирном доме.

Способ направления мнения выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

2.6. Администрация в установленном порядке организует прием и регистрацию поступивших (представленных) мнений собственников помещений.

2.7. Мнения, поступившие по истечении даты и времени окончания срока приема мнений собственников помещений в многоквартирных домах и содержащие сведения о собственниках помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, признаются не соответствующими требованиям настоящего Порядка.

2.8. В течение 10 рабочих дней с даты окончания срока приема мнений собственников помещений Администрация осуществляет обработку и анализ мнений, а также подготовку заключения о результатах выявления и учета мнений собственников помещений в многоквартирных домах о создании парковки (далее-заключение), которое должно содержать:

сведения о числе собственников помещений в многоквартирных домах, выразивших свое мнение;

перечень замечаний и предложений собственников помещений в многоквартирных домах, выразивших свое мнение, и мотивированное обоснование принятого решения по каждому замечанию или предложению;

вывод о подготовке проекта правового акта о создании парковки (далее-Проект правового акта) или о необходимости доработки схемы размещения парковки и повторного опубликования уведомления на сайте в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.9. Заключение подписывается Главой АМС Правобережного района и размещается на сайте в течении 5 рабочих дней.