АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

для проведения аукциона А-04.13 по продаже права на заключение

договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения

из фонда перераспределения Правобережного района

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1.1. Форма торгов: аукцион открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

1.2. Предмет торгов:

Лот 1. Земельный участок площадью 7,3059 га, кадастровый номер 15:03:0030304:3, адресный ориентир: РСО-Алания, Правобережный район, на северо-западной окраине с. Зильги, вдоль а/д Р-217 «Кавказ». Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования – для производства сельскохозяйственной продукции (пашня);

Лот 2. Земельный участок площадью 6,2283 га, кадастровый номер 15:03:0030101:58, адресный ориентир: РСО-Алания, Правобережный район, 2,5 км южнее окраины с. Заманкул. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – под животноводческую ферму.

1.3. Отказ от проведения торгов. Организатор открытых торгов (аукциона) вправе отказаться от проведения торгов (аукциона) в любое время, но не позднее, чем за пять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение двух дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов (аукциона). В случае принятия решения об отказе в проведении торгов (аукциона), организатор торгов возвращает заявителям задаток в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия такого решения.

1.4. Орган, принявший решение о проведении торгов: администрация местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания (распоряжение АМС Правобережного района от 13.09.2013 г. № 325).

1.5. Организатор торгов: АМС Правобережного района РСО-Алания. Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков. Отдел земельных ресурсов.

1.6. Начальный размер арендной платы:

Лот 1: 15200 руб. (пятнадцать тысяч двести рублей);

Лот 2: 12600 руб. (двенадцать тысяч шестьсот рублей).

1.7. «Шаг аукциона»:

Лот 1: 400 руб. (четыреста рублей);

Лот 2: 400 руб. (четыреста рублей).

1.8. Задаток для участия в торгах: претендент на участие в торгах вносит задаток в размере 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

1.9. Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в торгах: УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания), л/с 05103007840, ИНН 1511006879, КПП 151101001, р/с 40302810290333000006 в ГРКЦ НБ РСО-Алания, БИК 049033001, ОКАТО 90235000000, КБК 33411705050050000180.

1.10. Существенные условия при заключении договоров аренды земельных участков по результатам торгов:

– земельный участок предоставляется в аренду сроком на 5 лет;

– победитель аукциона в 5-дневный срок после оформления итогов торгов (до заключения договора аренды земельного участка) оплачивает услуги по проведению оценки права аренды соответствующего земельного участка;

– победитель аукциона в 5-дневный срок после оформления итогов торгов вносит на счет АМС Правобережного района арендную плату за земельный участок, установленную по результатам аукциона, за вычетом суммы задатка;

– в случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды земельного участка, торги признаются несостоявшимися, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Осмотр участков. Отдел земельных ресурсов АМС Правобережного района, в случае поступления соответствующих заявлений, обеспечивает претендентам осмотр земельных участков, выставляемых на торги, в сроки указанные в информационной карте.

Проведение торгов и подведение итогов.

Торги проводятся 13 ноября 2013 г. в 15 часов по московскому времени по адресу: РСО-Алания, г. Беслан, ул. Ген.Плиева, 18, каб. № 15, отдел земельных ресурсов АМС Правобережного района.

Конкурсная комиссия проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами, принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным действующим законодательством и настоящим извещением, уведомляет претендентов о принятом решении, определяет победителя торгов и оформляет протокол о результатах торгов.

Победитель торгов. Победителем аукциона, открытого по составу и открытого по форме подачи предложений по арендной плате, признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в АМС Правобережного района.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее 7 дней со дня подписания протокола в окончательной форме.

**II. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (АУКЦИОНЕ)**

2.1. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Заявки на участие в торгах принимаются по адресу: РСО-Алания, г. Беслан, ул. Ген.Плиева, 18, каб. № 15 (отдел земельных ресурсов АМС Правобережного района) с 14.10.2013 г. по 12.11.2013 г. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в настоящем извещении срок заявку, платежный документ с отметкой банка плательщика для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка, иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается в АМС Правобережного района, другой – у претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

2.3. Документы, предоставляемые претендентами для участия в торгах.Помимо заявки претендент должен предоставить следующие документы:

– физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в установленном порядке, и документ, устанавливающий личность представителя претендента), нотариально заверенная копия документа, подтверждающая регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (актуальную на день подачи заявки);

– юридическое лицо представляет: нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством РФ), выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (актуальную на день подачи заявки), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности), документ, удостоверяющий личность лица, действующего от имени заявителя.

2.4. Основания для отказа приема заявки на участие в торгах:

– заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения на приобретение в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– заявка подана претендентом по истечении установленного настоящим извещением срока ее приема;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

2.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором торгов.

2.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. При этом задаток возвращается указанным заявителям в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола аукциона.

2.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленного времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанных в информационной карте. При этом задаток указанному заявителю возвращается в течение 5 банковских дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

2.8. Заявка отзывается путем подачи письменного заявления в произвольной форме по месту приема заявок.

2.9. Заявление об отзыве заявки должно быть подписано уполномоченным лицом заявителя и удостоверено печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати). В случае если заявление от имени заявителя подписано иным лицом, к заявлению об отзыве заявки должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

**III. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА**

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора аренды земельного участка.

3.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3.3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

– непредставления документов, определенных аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

– несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящей аукционной документации;

– несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

– наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов;

– иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, организатор торгов обязан отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. При этом внесенный задаток заявителю не возвращается.

**IV. ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. г. Беслан

На основании протокола аукциона открытого по форме подачи предложений № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2013 г. администрация местного самоуправления Правобережного района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Г.У. Агаева, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспортные данные), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_\_\_ земельный участок (далее – Участок) из земель (*категория земель*) из земель Правобережного района, площадью \_\_\_\_ га, кадастровый номер 15:03:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адресный ориентир: РСО-Алания, Правобережный р-н, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в целях: (*вид разрешенного использования*), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему постановлению и являющемся его неотъемлемой частью.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более 1 года подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по РСО-Алания.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Арендная плата за земельный участок устанавливается по результатам аукциона.

3.2. Арендная плата за первый год вносится Арендатором не позднее 5 банковских дней со дня подписания Сторонами итогового протокола заседания Конкурсной комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на счет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Арендная плата за второй и последующие годы, порядок и сроки ее внесения будут установлены дополнительным соглашением к Договору в соответствии с законодательством, действующим на момент заключения такого соглашения.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является представленные копии платежного поручения с отметкой банка.

3.4. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем ежегодно, путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы в соответствии с решениями Правительства РСО-Алания. Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

Новый расчет арендной платы принимается Арендатором в безусловном порядке и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. Неиспользование Участка арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, определенных п.3.4 Договора, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своих обязанностей, указанных в Договоре, изъять земельный участок, предварительно направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им своих обязательств в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 7-дневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести в месячный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по РСО-Алания. После государственной регистрации передать в трехдневный срок экземпляр Договора аренды Арендодателю.

4.4.6. В течение 6 (шести) месяцев после подписания Договора получить в Управлении градостроительства и земельных ресурсов АМС Правобережного района разрешение на строительство и преступить к строительству.

4.4.7. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательств за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Передача Арендатором земельного участка в субаренду возможна исключительно с письменного разрешения Арендодателя.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Росреестра по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон

10. Подписи Сторон

**V. ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ**

5.1. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

5.2. Заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати).

5.3. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

5.4. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

– в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;

– все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

– все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть пронумерованы, прошиты в один том и заверены подписью уполномоченного лица заявителя и печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати) на прошивке.

5.5. Документы, представленные заявителем в составе заявки, возврату не подлежат.

5.6. Примерная форма заявки:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Администрация местного самоуправления  Правобережного района РСО-Алания  ЗАЯВКА  на участие в открытом аукционе  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(полное наименование юридического лица, реквизиты или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,  *подающего заявку, сведения о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя)*  именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,  *(фамилия, имя, отчество, должность)*  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,  принимая решение об участии в аукционе, проводимом администрацией местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_г., по продаже права аренды земельных(ого) участков(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:  *категория земель*  1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Жизнь Правобережья» от «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_ и на сайте МО Правобережный район www.pravober.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и «Порядком организации и проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Правобережный район», утвержденного постановлением АМС Правобережного района от 12.08.2009 г. № 314;  2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка (земельных участков) не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и внести на счет АМС Правобережного района арендную плату за земельный участок (земельные участки), установленную по результатам аукциона, за вычетом суммы задатка;  3) в случае признания Победителем открытого аукциона оплатить не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах торгов услуги по проведению оценки права аренды соответствующего земельного участка (земельных участков).  Со сведениями, изложенными в информационном извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.  Прошу допустить меня к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, следующих объявленных лотов:   |  |  | | --- | --- | | **Номер**  **лота** | **Характеристика земельного участка**  (берется из информационного извещения о проведении торгов) | | Лот \_\_ |  | | Лот \_\_ |  |   Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у Претендента. К настоящей заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном извещении о проведении торгов, и опись представленных документов.  Адрес и банковские реквизиты Претендента:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *подпись Претендента (полномочного представителя Претендента)*  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. М.П.  Заявка принята Организатором торгов:  \_\_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  Подпись уполномоченного лица Организатора торгов |

**VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

С полной информацией, касающейся проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Ген.Плиева, 18 (кабинет № 15, отдел земельных ресурсов АМС Правобережного района). Тел.: (86737) 3-19-94, 3-28-20, факс: 3-10-55.

Приложение

к аукционной документации

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | Наименованиесведений | Содержание |
| 1 | Организатораукциона | Администрация местного самоуправления Правобережного района. Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков. Отдел земельных ресурсов.  363029, РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Ген.Плиева, 18, адрес электронной почты: pravober.ru,  тел.: (86737) 3-19-94; факс: 3-10-55 |
| 2 | Характеристика земельного участка, права на который передаются по договору | Лот 1. Земельный участок площадью 7,3059 га, кадастровый номер 15:03:0030304:3, адресный ориентир: РСО-Алания, Правобережный район, на северо-западной окраине с. Зильги, вдоль а/д Р-217 «Кавказ». Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования – для производства сельскохозяйственной продукции (пашня);  Лот 2. Земельный участок площадью 6,2283 га, кадастровый номер 15:03:0030101:58, адресный ориентир: РСО-Алания, Правобережный район, 2,5 км южнее окраины с. Заманкул. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – под животноводческую ферму. |
| 3 | Целевое назначение земельного участка, права на который передаются по договору | Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования:  Лот 1 – для производства сельскохозяйственной продукции (пашня);  Лот 2 – под животноводческую ферму. |
| 4 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) | Лот 1: 15200 руб. (пятнадцать тысяч двести рублей);  Лот 2: 12600 руб. (двенадцать тысяч шестьсот рублей). |
| 5 | Срок действия договора аренды | 5 лет |
| 6 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | 13 ноября июня 2013 г. в 10 час. 00 мин. (время московское) |
| 7 | Место, дата и время проведения аукциона | 13 июня 2013 г. в 15 час. 00 мин. (время московское) |
| 8 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет" | pravober.ru |
| 9 | Место предоставления документации об аукционе | Документация об аукционе предоставляется по адресу организатора торгов |
| 10 | Место подачи заявок на участие в аукционе | Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме по адресу организатора торгов |
| 11 | Срок подачи заявок на участие в аукционе | Начало: 14 октября 2013 г. с 9 час. 00 мин.  Окончание: 12 ноября 2013 г. в 17 час. 00 мин.  Документы принимаются по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.). |
| 12 | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | Лот 1: 400 руб. (четыреста рублей);  Лот 2: 400 руб. (четыреста рублей). |
| 13 | Дата, время, график проведения осмотра земельного участка | 01.11.2013 г. в 16 час. 00 мин. 08.11.2013 г. в 16 час. 00 мин. |
| 14 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | 20% от установленного начального размера арендной платы |
| 15 | Счет, на который вносится задаток | УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания), л/с 05103007840, ИНН 1511006879, КПП 151101001, р/с 40302810290333000006 в ГРКЦ НБ РСО-Алания, БИК 049033001, ОКАТО 90235000000, КБК 33411705050050000180 |
| 16 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | В любое время, но не позднее, чем 8 ноября 2013 г. |