АМС Правобережного района извещает о проведении в соответствии с требованиями ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса РФ торгов на право заключения договоров аренды следующих земельных участков из земель населенных пунктов Правобережного района в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы: Лот 1 – площадь 42 кв.м., кадастровый номер15:03:0140137:196,адресный ориентир:РСО-Алания, с. Ольгинское, ул. Ленина, разрешенное использование: Бытовое обслуживание; Лот 2 – площадь 2779 кв.м, кадастровый номер15:03:0030203:238, адресный ориентир: РСО-Алания, с. Зильги, разрешенное использование: Общественное питание;Лот 3 – площадь 388 кв.м, кадастровый номер15:03:0130142:116, адресный ориентир: РСО-Алания, с. Фарн,разрешенное использование: магазины.Лот 4. – площадь 1000 кв.м, кадастровый номер 15:03:0020301:111, адресный ориентир: РСО-Алания, южная граница с. Батако,разрешенное использование: Объекты придорожного сервиса. Лот 5 – площадь 1050 кв.м, кадастровый номер 15:03:0030203:237, адресный ориентир: РСО-Алания, с. Зильги. Разрешенное использование: Общественное питание.Лот 6 – площадь 5000 кв.м, кадастровый номер 15:03:0030303:155, адресный ориентир: РСО-Алания, с. Зильги, разрешенное использование: Земельные участки(территории) общего пользования (размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств; Лот 7 – площадь 200 кв.м, кадастровый номер 15:03:0110224:163, адресный ориентир: РСО-Алания, с. Зильги, разрешенное использование: Магазины; Лот 8 – площадь 10000 кв.м, кадастровый номер 15:03:0010102:444, адресный ориентир: РСО-Алания, г. Беслан, ул. Подгорная, 2/1, разрешенное использование: Под складские помещения производственной базы. Лот 9 – площадь 10000 кв.м, кадастровый номер 15:03:0030303:13, адресный ориентир: РСО-Алания, Правобережный район, вдоль с левой стороны от въезда с.Н.Батако с а/д "Кавказ", разрешенное использование: Для размещения объектов дорожного сервиса и оказания услуг населению.Лот 10 – площадь 10000 кв.м, кадастровый номер 15:03:0030303:16, адресный ориентир: РСО-Алания, Правобережный район, с левой стороны от въезда с.Н.Батако с а/д "Кавказ",разрешенное использование: Для размещения объектов дорожного сервиса и оказания услуг населению.Лот 11 – площадь 10000 кв.м, кадастровый номер 15:03:0030303:15, адресный ориентир: РСО-Алания, Правобережный район, с левой стороны от въезда с.Н.Батако с а/д "Кавказ",разрешенное использование: Для размещения объектов дорожного сервиса и оказания услуг населению.

Условия проведения аукциона:начальный размер арендной платыза земельные участки: Лот 1 – 3000 руб. (три тысячи рублей),Лот 2 – 53000руб. (пятьдесят три тысячи рублей),Лот 3 – 22000 руб. (двадцать две тысячи рублей),Лот 4 – 32000 руб. (тридцать две тысячи рублей),Лот 5 – 32000 руб. (тридцать две тысячи рублей),Лот 6 – 70000 руб. (семьдесят тысяч рублей),Лот 7 – 8000 руб. (восемь тысяч рублей), Лот 8 – 192000 руб. (сто девяносто две тысячи рублей),Лот 9 – 110000 руб. (сто десять тысяч рублей),Лот 10 – 110000 руб. (сто десять тысяч рублей),Лот 11 – 110000 руб. (сто десять тысяч рублей);

«шаг аукциона»: Лот 1 – 80 руб. (восемьдесят рублей),Лот 2 – 1500 руб. (одна тысяча пятьсот рублей),Лот 3 – 600 руб. (шестьсот рублей),Лот 4 – 900руб. (девятьсот рублей),Лот 5 – 900 руб. (девятьсот рублей),Лот 6 – 2000 руб. (две тысячи рублей),Лот 7 – 200 руб. (двести рублей),Лот 8 – 5700руб. (пять тысяч семьсот рублей),Лот 9 – 3300 руб. (три тысячи триста рублей),Лот 10 – 3300 руб. (три тысячи триста рублей),Лот 11 – 3300 руб. (три тысячи триста рублей).

для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона: АМС Правобережного района РСО-Алания, ИНН 1511006879. Юридический адрес: 363029, РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Ген.Плиева, 18. Электронная почта: ams@pravobe.alania.gov.ru (тел 8-8673731994);

Оператор электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (https://www.roseltorg.ru). Юридический адрес Оператора:115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

Место приёма заявок и место проведения аукциона: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка, информационная система оператора электронной площадки по адресу в сети Интернет https://com.roseltorg.ru/. Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.

Информация о размере взимаемой платы оператором электронной площадки:

Аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1 % от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС. Плата взимается с Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) – победителя и облагается НДС в размере 20%.

Задаток перечисляется на счет, открываемый Оператором электронной площадки на основании заявления Заявителя (Участника) торгов после прохождения процедуры аккредитации на площадке в соответствии с требованиями Оператора электронной площадки. Задаток должен быть внесен на счет до срока окончания приема Заявок.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Пользователя (его уполномоченного представителя), в течении 30 дней со дня опубликования с (18.01.2024г. по 17.02.2024г.) настоящей информации.

Дата проведения аукциона 26.02.2024 г. в 12:00 часов по московскому времени.

Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором аукциона не позднее, чем за 5 дней до проведения аукциона.

Сведения о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги: изложены в Регламенте АО «ЕЭТП», размещенном на сайте www.roseltorg.ru в сети Интернет.

Дополнительную информацию можно получить на официальном сайте АМС Правобережного района ams@pravober.alania.gov.ru,torgi.gov.ru или https://www.roseltorg.ru.

.