Приложение
к распоряжению главы
АМС Правобережного района
от 02.06.2021 г. №51

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель Правобережного района

№	Наименование сведений	Содержание
1	Организатор аукциона	Администрация местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания. Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Правобережного района РСО-Алания. Адрес: 363029, РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Ген.Плиева, 18. Адрес электронной почты: pravober@rso-a.ru Тел.: (86737) 3-19-94
2	Орган, принявший решение о проведение аукциона	Администрация местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания (Распоряжение главы АМС Правобережного района от 02.06.2021 г. №51).
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Торги проводятся 12.07.2021 г. в 12 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Ген.Плиева, 18. Аукционная комиссия проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами, принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным законодательством и настоящим извещением, уведомляет претендентов о принятом решении, определяет победителя торгов и оформляет протокол о результатах торгов. Аукцион проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист, который обеспечивает порядок при проведении торгов; б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (далее именуются - карточки) в соответствие с очередностью подачи документов; в) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона; г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона"; д) после оглашения начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене путем поднятия карточек. Каждое последующее поднятие карточки участниками аукциона означает увеличение предыдущей цены на "шаг аукциона";

		е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену. При отсутствии новых предложений со стороны участников аукциона аукционист повторяет последнюю цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил следующую цену, аукцион завершается; ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет его цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними; з) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона; и) в протокол об итогах аукциона также вносятся сведения об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола
4	Предмет аукциона	Лот 1. Земельный участок площадью 6 667 кв.м., кадастровый номер: 15:03:0030303:142, расположенный по адресному ориентиру: РСО-Алания, Правобережный район, с. Зильги. Разрешенное использование: **Земельные участки (территории) общего пользования (размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств).** Государственная собственность на земельные участки не разграничена. АМС Правобережного района осуществляет полномочия по предоставлению указанных земельных участков. Земельные участки не обременены правами третьих лиц.
5	Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и оплата за подключение производится победителем торгов:	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и плата за подключение (технологическое присоединение) объекта прилагаются. 2. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяютсяв соответствии с градостроительным планом земельного участка, разработанным на основании градостроительных регламентов.Строительство объектов осуществляется после получения разрешения на строительство в установленном законном порядке.
6	Начальная цена предмета аукциона	Лот 1: 45 000 руб. (сорок пять тысяч рублей).

7	Шаг аукциона	Лот 1: 1300 руб. (одна тысяча триста рублей).
8	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адресместа ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Заявки принимаются по адресу: РСО-Алания, г. Беслан, ул. Ген.Плиева, 18, каб. №15 с 05.06.2021 г. по 04.07.2021 г. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, а другой – у претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
9	О размере задатка, порядке его внесения участниками аукционами и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка	Задаток в размере 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе на счет, указанный в поданной заявке. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в торгах: УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания л/с 05103007840), р/с 03232643906350001000 в отделение - НБ по РСО-Алания г. Владикавказ, БИК 019033100, ИНН 1511006879, КПП 151101001 КБК 00000000000000000180
10	Существенные условия при заключении договоров аренды	По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы. Победителем аукциона признается участник аукциона,

	земельных участков по результатам торгов	предложивший наибольшую цену предмета аукциона. В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды земельного участка, торги признаются несостоявшимися, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается. Срок договора аренды: лот 1 – на 10 (десять) лет.

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ:

1. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.
2. Заявка удостоверяется подписью заявителя или уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати).
3. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.
4. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

– в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;

– все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

– все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть пронумерованы, прошиты в один том и заверены подписью заявителя или уполномоченного лица заявителя и печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати) на прошивке.

5. Документы, представленные заявителем в составе заявки, возврату не подлежат.
6. Примерная форма заявки:

Администрация местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

_____
(полное наименование юридического лица, реквизиты или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,

_____
подающего заявку, сведения о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя)

_____
(контактный телефон, адрес электронной почты)

именуемый далее «Претендент», в лице _____ ,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ ,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, проводимом администрацией местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания «___»_____20__г., обязуюсь:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении торгов, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный законодательством Российской Федерации. Со сведениями, изложенными в информационном извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Прошу допустить меня к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель Правобережного района следующего лота (следующих лотов):

Номер лота	**Характеристика земельного участка** (берется из информационного извещения о проведении торгов)
Лот ____	
Лот __	
Лот __	

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у Претендента. К настоящей заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном извещении о проведении торгов, и опись представленных документов.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____

_____
подпись Претендента (полномочного представителя Претендента)

«___» _____ 20___г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

____ час. ___ мин. "___" _____ 20___г.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«___»_____2021 г. **г. Беслан**

На основании протокола аукциона от «__»_____2021 г. администрация местного самоуправления Правобережного района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава, и _____ (паспортные данные гражданина либо реквизиты юридического лица), именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на _____ земельный участок (далее – Участок) из земель населенных пунктов, площадью _____ кв.м, кадастровый номер 15:03:_____, адрес (адресный ориентир): РСО-Алания, Правобережный район, Г. Беслан, _____, разрешенное использование: _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более 1 года подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по РСО-Алания.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона и составляет:

_____ руб.

Размер первого арендного платежа (годовая арендная плата) за вычетом задатка вносится Арендатором единовременно до заключения Договора путем зачисления денежных средств на счет: _____
_____.

3.2. Арендная плата, установленная по результатам аукциона, за второй и последующие годы вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы, указанной в п. 3.1 Договора, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за 4 квартал – не позднее 31 декабря текущего года на счет Арендодателя.

3.3. Размер арендной платы изменяется Арендодателем путем корректировки на индекс инфляции согласно федеральному законодательству о бюджете на текущий финансовый год, либо в соответствии с правилами, установленными нормативными правовыми актами субъекта РФ или соответствующего муниципального образования.

Размер арендной платы по вышеуказанным основаниям может изменяться Арендодателем не чаще одного раза в год.

Для Арендатора основанием изменения арендной платы является уведомление Арендодателя о перерасчете арендной платы, которое доводится в установленном законом порядке до сведения Арендатора вместе с расчетом нового размера арендной платы и является неотъемлемой частью Договора.

Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором также в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы являются представленные копии платежного поручения с отметкой банка.

3.5. Неиспользование Участка арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче; при невнесении арендной платы Арендатором за два и более платежных периода, установленные пунктом 3.2 настоящего Договора, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своих обязанностей, указанных в Договоре, изъять земельный участок, предварительно направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им своих обязательств в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.1 Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести в месячный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по РСО-Алания.

4.4.6. После государственной регистрации передать в трехдневный срок экземпляр Договора аренды (дополнительного соглашения) Арендодателю.

4.4.7. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору за второй и последующие годы аренды, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательств за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя или по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случае выявления обстоятельств, указанных в подпунктах 4.1.1 пункта 4.1 настоящего договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация местного самоуправления Бесланского городского поселения	**Наименование арендатора (победителя аукциона)**
Адрес: РСО-Алания, Правобережный р-н, г. Беслан, ул. Ген. Плиева, 18	Адрес: