ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация местного самоуправления Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания (Продавец) в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Правобережный район Республики Северная Осетия-Алания на 2020-2022 г, утвержденного решением Собрания представителей Правобережного района РСО-Алания от 16 декабря 2019 г. № 5, объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

Продавец: АМС Правобережного района РСО-Алания. Адрес: 363029, РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Ген. Плиева, 18, e-mail:pravober@rso-a.ru . тел: 8(86737) 3-54-22; 3- 48- 63.

Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно именуемое АО «ЕЭТП» или «Росэлторг»), владеющее сайтом http:// https://www.roseltorg.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. ул Кожевническая, 14, стр. 5.
Тел: +7 495 276-16-26, факс: +7 495 730-59-07, e-mail:info@roseltorg.ru

Законодательное регулирование:
Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860, Регламентом электронной площадки АО «ЕЭТП» или «Росэлторг» размещен по адресу: https://www.roseltorg.ru/.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения:
- Администрация местного самоуправления Правобережного района Республики Северная Осетия (АМС Правобережного района РСО-Алания);
- постановление администрации местного самоуправления Правобережного района Республики Северная Осетия от 11.09.2020 года № 333 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Наименование муниципального имущества, подлежащего продаже на аукционе в электронной форме, который состоится 26.10.2020 г. в 10 ч. 00 мин. на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот № 1: – нежилое встроенное помещение (магазин), кадастровый номер: 15:03:0011322:219, общей площадью 201,8 кв.м., расположенное на первом этаже пяти этажного жилого дома.

Внутренняя отделка (штукатурка, побелка, кафель, потолки подвесные) – требуется ремонт. Сантехнические и электротехнические работы (водяное отопление автономное, водопровод, санузел, электроосвещение, телефон, вентиляция, канализация)-в неудовлетворительном состоянии. Полы бетонные- требуется ремонт.

Местонахождение объекта: Республика Северная Осетия-Алания, г.Беслан, пер.Лермонтова, 10.

Дата и время начала приема заявок 23.09.2020 года с 09 час.00 мин. (время московское) на электронной площадке: https://www.roseltorg.ru/,
Дата и время окончания прием заявок 19.10.2020 года в 18 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке: https://www.roseltorg.ru/.
Определение участников аукциона состоится 22.10.2020 года в 10 ч. 00 мин.
Дата и время проведения аукциона 26.10.2020 г. в 10 ч. 00 мин. (время московское)на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/.

Начальная цена равная рыночной стоимости имущества, определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности ИП Мамаевым С.П. *(согласно отчёту об оценке № 85-20н от 09.09.2020г.)*. ***Начальная стоимость объекта муниципального имущества*** *по Лоту № 1 составляет–* ***3 939 000 рублей 00 копеек*** *(три миллиона девятьсот тридцать девять тысяч руб. 00 коп.)*.
Шаг аукциона *– 3%* от начальной цены продажи **118 170,00** (сто восемнадцать тысяч сто семьдесят) **рублей, 00 копеек.**

Способ приватизации такого имущества: продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене. Аукцион проводится в электронной форме. Правила проведения продажи в электронной форме определены Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке АО «Единая электронная площадка» (АО «ЕЭТП» или «росэлторг»).

Форма подачи предложений о цене такого имущества: Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата приобретаемого Покупателями муниципального имущества производится единовременно на счет:
Управление Федерального казначейства по РСО-Алания (Администрации местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания) ИНН – 1511006879, КПП – 151101001, БИК 049033001, ОКТМО 90635101, р/с 40101810100000010005 в отделении НБ РСО-Алания г.Владикавказ, л/с-04103007840, КБК 33411402053050000410, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора купли-продажи муниципального имущества. В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имуществе, о дате проведения аукциона. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере **20 процентов** начальной цены в установленном законом порядке с 23.09.2020 года с 09 час.00 мин по 19.10.2020 года в 18 час. 00 мин. и перечисляется посредством использования личного кабинета на электронной площадке на счет Оператора.

Размер задатка *- 20 % от начальной цены в сумме* ***787 800,00 (семьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот) рублей, 00 копеек****, вносится единовременным платежом на лицевой счёт площадки в личном кабинете.*

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
1) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
2) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
3) претендентам, отозвавшим в установленном законом порядке заявки до даты окончания приема заявок - в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Условия внесения и возврата задатка являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений: 23.09.2020 года с 09 час.00 мин по 19.10.2020 года в 18 час. 00 мин. на электронной площадке АО «ЕЭТП».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

одновременно с заявкой претенденты для участия в аукционе предоставляют Продавцу следующие документы:
Юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и, в соответствии с которым, руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или предоставляют копии всех его листов.
В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Срок заключения договора купли-продажи такого имущества: договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества: ознакомление покупателей с иной информацией о подлежащем продаже имуществе, условиями договора купли-продажи производится по месту подачи заявок, в течение всего срока, установленного для приема заявок, а также путем ознакомления с информацией о продаже, проектом договора купли-продажи, размещенными на официальном сайте торгов Российской Федерации (http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте МО Правобережный район РСО-Алания (http://www.pravober.ru/), а также в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.roseltorg.ru/.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:
- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

Порядок определения победителей при проведении: победителем аукциона будет признан участник, предложивший наиболее высокую цену.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Признание претендентов участниками аукциона состоится в 10 ч. 00 мин. 22.10.2020 г. на электронной площадке АО «ЕЭТП» https://www.roseltorg.ru/.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: Проведение аукциона и подведение итогов аукциона дата и время проведения аукциона) в 10 ч. 00 мин. 26.10.2020 г. на электронной площадке АО «ЕЭТП» https://www.roseltorg.ru/.
Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества,

объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: по имуществу Лот №1 торги не проводились.

Приложение 1

ПРОДАВЦУ

АМС Правобережного района

ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме,
проводимом «___»_____ 20__г.

по продаже муниципального имущества муниципального образования
Правобережный район РСО-Алания:

Лот №___: _____
(наименование имущества, его основные характеристики и местоположение)

_____,
(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона)

далее именуемый Претендент, в лице_____

_____, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____.
Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяю, что _____ (далее – претендент), согласен приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении;
претендент не относится к категории лиц, которые не допускаются к участию в аукционе в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

против _____ не проводится процедура ликвидации;

в отношении _____ отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность _____не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его

условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении аукциона, претензий не имеет.

Претендент обязуется в случае признания его победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами Администрацией МО Правобережный район РСО-Алания согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных.

Подпись Претендента

(полномочного представителя) _____/_____

М.П. «___»_____ 20__ г.

Приложение 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА __
купли-продажи муниципального имущества

«___»_____ 2020 г. г. Беслан

Администрация местного самоуправления Правобережного района, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____

(паспорт _____, выдан _____ «__»_____г., зарегистрирован(а) по адресу: _____), именуемый(ая)

в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», и на основании Протокола № 2 об итогах аукциона № _____ по продаже муниципального имущества (Лот 1) от «__»_____ г., заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий договор», «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является: **Лот 1** – нежилое встроенное помещение (магазин) кадастровый номер 15:03:0011322:219, общей площадью 201,8 кв.м., расположенное на первом этаже пяти этажного жилого дома по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г.Беслан, пер.Лермонтова, 10, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Правобережный район РСО-Алания, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2012 г. сделана запись государственной регистрации: № 15-15-03/020/2012-403.

1.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента государственной регистрации в ЕГРП.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное имущество свободно от любых прав третьих лиц.

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты.

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже нежилого помещения цена составляет – _____ рублей (_____ руб.).

2.2. Задаток в сумме - _____ рублей (_____ руб.), перечисленный покупателем _____ зачисляется в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за приобретаемое имущество – **_____ рублей (_____ руб.)**, которые должны быть внесены на счет Администрации местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания:

Управление Федерального казначейства по РСО-Алания (Администрации местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания) ИНН – 1511006879, КПП – 151101001, БИК 049033001, ОКТМО 90635101, р/с 40101810100000010005 в отделении НБ РСО-Алания г.Владикавказ, л/с-04103007840, КБК 33411402053050000410, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора. В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имуществе, о дате проведения аукциона.

2.4.Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 2.3. настоящего Договора.

2.5.Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с указанного в абзаце 2 п. 2.3. настоящего Договора счета, подтверждающий поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

3.Передача имущества.

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

Имущество находится по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Правобережный район, г.Беслан, пер.Лермонтова, 10

3.2.Передача имущества Организатором торгов и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3.Передача имущества должна быть осуществлена в соответствии п. 15 ст.18 ФЗ № 178 от 21.12.2001г. не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.4.Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственность за качество проданного Имущества.

4. Ответственность сторон.

4.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2.Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае отклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,03% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4.4.В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Организатора торгов об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращается перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

4.5. В случае уклонения Организатора торгов от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Победителю торгов пеню (штраф) в размере 0,03% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5. Прочие условия.

5 .1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает

свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

-возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3.Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5.Все вопросы и разногласия, возникшие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

6.Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания.

7.Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

Продавец: **Покупатель:**