ПРОТОКОЛ

о рассмотрении заявок на участие в аукционе А-05.20 на право заключения договора аренды земельного участка из земель Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания

16.12.2020 г. г. Беслан

10^{00}час. (время московское)

Организатор аукциона: администрация местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания. Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков АМС Правобережного района.

Время рассмотрения заявок: 10 час. 00 мин. (время московское).

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель Правобережного района было опубликовано в газете «Жизнь Правобережья» №121 от 12.11.2020 г. а также размещена на сайте www.torgi.gov.ru (111120/0980976/02) и на официальном сайте АМС Правобережного района pravober.ru.

На заседании комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельного участка АМС Правобережного района присутствует 5 ее членов (из пяти). Необходимый кворум имеется. Комиссия правомочна.

Состав Комиссии:

Председатель комиссии: К.Г. Беркаев

Зам. Председателя комиссии: Э.М. Моргоев

Члены комиссии:

А.М. Лолаева

В.У. Дудиева

Секретарь комиссии: З.Л. Цирихова

Сведения о заявителях.

На момент окончания срока подачи заявок, по состоянию на 17.00 час. 11 декабря 2020 г., в администрацию местного самоуправления поступило 10 (десять) заявок:

№ п/п	Наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица	Юридический адрес, место регистрации физического лица	Реквизиты юридического лица, частного предпринимателя, паспортные данные физического лица, контактные телефоны	Номера лотов, на которые подана заявка	Сведения о внесенных задатках	Дата подачи заявки
1	**Азиев Хетаг Владимирович**	РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Ахсарова, д.40А	Паспорт РФ 90 03 489576 выдан: ОВД администрации Правобережного района РСО-Алания 19.07.2003 г., код подразделения 152-011	Лот № 6	Чек-ордер ПАО Сбербанк Северо-Осетинского отделения 8632/15, Операция: 36 от 18.11.2020г. Сумма: 3 400 руб.	19.11.2020г. (время: в 11час. 30 мин.)
2	**Доев Валерий Русланович**	РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, пер. Коопераивный, д. 15, кв. 41	Паспорт РФ 90 08 896072 Выдан отделением УФМС России по РСО-Алания в Правобережном районе, дата выдачи: 25.03.2009 г., 150-007	Лот №3	Копия чек-ордера Северо-Осетинского отделения 8632/15, Операция: 31 от 25.11.2020г. Сумма 11 800 руб. Операция: 33 от 25.11.2020г.	30.11.2020 г. (время: 11 часов 05 мин.)

					Сумма 64 000 руб.	
3	**Кубалов Марат Ботразович**	РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, пер. Коопераивный, д. 15, кв. 41	Паспорт РФ 90 16 222721 Выдан отделением УФМС России по РСО-Алания в Правобережном районе, дата выдачи: 23.01.2017 г., 150-007	Лот №3	Копия чек-ордера Северо-Осетинского отделения 8632/15, Операция: 35 от 25.11.2020г. Сумма 6 400 руб. Операция: 34 от 25.11.2020г. Сумма 11 800 руб.	02.12.2020 г. (время: 14 часов 30 мин.)
4	**Кудзиев Георгий Русланович**	РСО-Алания, Кировский район, ст. Змейская, ул. Чапаева, д. 7	Паспорт РФ 90 14 148478 Выдан ТП УФМС России по РСО-Алания в Кировском районе, 13.02.2015г., код подразделения: 150-009	Лот № 2	Чек-ордер ПАО Сбербанк Северо-Осетинское отделение 8632/15 Операция: 39 от 02.12.2020г. Сумма: 5 600 руб.	02.12.2020 г. (время: 15 часов 00 мин.)
5	**Бедоев Владимир Александрович**	РСО-Алания, Правобережный район, с. Хумалаг, ул. Моргоева, 51.	Паспорт РФ 90 08 851424 выдан: отделением УФМС России по РСО-Алания в Правобережном районе 30.04.2008 г. код подразделения 150-007	Лот № 5	Чек-ордер Северо-Осетинского отделения 8632/14, Операция: 47 от 02.12.2020 г. Сумма 700 руб.	02.12.2020 г. (время: 15 часов 10 мин.)
6	**Гагиев Алан Солтанович**	РСО-Алания, Правобережный район, с. Зильги, ул. Лазарова, д. 124.	Паспорт РФ 90 07 801831 выдан: отделением УФМС России по РСО-Алания в Правобережном районе 18.07.2007 г., код подразделения 150-007	Лот №1	Чек-ордер ПАО Сбербанк Северо-Осетинское отделение 8632/15 Операция 21 от 03.12.2020 г. Сумма: 280 руб.	07.12.2020 г. (время: в 17 час.00 мин.)
7	**Дзиов Асланбек Викторович**	РСО-Алания, Правобережный район, с. Фарн, ул. Т. Джимиева, д. 85	Паспорт РФ 90 12 062601 Выдан: отделением УФМС России по РСО-Алания в Правобережном районе, 14.11.2012г., код подразделения: 150-007	Лот № 4	Чек-ордер Северо-Осетинского отделения 8632/8, Операция: 4992 от 03.12.2020г. Сумма 1 300 руб.	08.12.2020 г. (время: 15 часов 30 мин.)

8	**Мидов Мурадин Вячиславович**	КБР, Чегемский район, г. п. Чегем, ул. Н-Микрорайон б/н	Паспорт РФ 90 16 222721 Выдан отделением УФМС России по КБР в Чегемском районе, дата выдачи: 22.09.2010 г., 079-008	Лот № 3	Чек-ордер ПАО Сбербанк Код авторизации: 214503 от 09.12.2020г. Сумма: 11 800 руб.	10.12.2020 г. (время: 09 часов 24 мин.)
9	**Дзагоев Алан Урузмагович**	РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Никитина, д. 23	Паспорт РФ 90 09 950652 Выдан: отделением УФМС России по РСО-Алания в Иристонском МО г. Владикавказа, 19.03.2010 г., код подразделения: 150-002	Лот № 3	Чек-ордер ПАО Сбербанк Код авторизации: 221996 от 11.11.2020г. Сумма: 11 800 руб.	11.12.2020 г. (время: в 15 час. 00 мин.)
10	**Кисиев Георгий Муратович**	РСО-Алания, с. Михайловское, ул. Новая, д. 8	Паспорт РФ 90 19 320823 Выдан МВД по РСО-Алания, дата выдачи: 25.12.2019 г., 150-012	Лот № 3	Копия чек-ордера Северо-Осетинского отделения 8632/15, Операция: 198 от 11.12.2020г. Сумма 11 800 руб.	11.12.2020 г. (время: 16 часов 00 мин.)

ВЫВОДЫ:

1.Рассмотрев заявку Азиева Хетага Владимировича **по лоту №6**, Комиссия установила, что по форме и содержанию заявка и приложенные к ней документы соответствуют требованиям аукционной документации.

2. Рассмотрев заявку Доева Валерия Руслановича **по лоту №3**, Комиссия установила, что по форме и содержанию заявка и приложенные к ней документы соответствуют требованиям аукционной документации.

3. Рассмотрев заявку Кубалова Марата Ботразовича **по лоту №3**, Комиссия установила, что по форме и содержанию заявка и приложенные к ней документы соответствуют требованиям аукционной документации.

4. Рассмотрев заявку Кудзиева Георгия Руслановича **по лоту №2**, Комиссия установила, что по форме и содержанию заявка и приложенные к ней документы соответствуют требованиям аукционной документации.

5. Рассмотрев заявку Бедоева Владимира Александровича **по лоту №5**, Комиссия установила, что по форме и содержанию заявка и приложенные к ней документы соответствуют требованиям аукционной документации.

6. Рассмотрев заявку Гагиева Алана Солтановича **по лоту №1**, Комиссия установила, что по форме и содержанию заявка и приложенные к ней документы соответствуют требованиям аукционной документации.

7. Рассмотрев заявку Дзиова Асланбека Викторовича **по лоту №4**, Комиссия установила, что по форме и содержанию заявка и приложенные к ней документы соответствуют требованиям аукционной документации.

8. Рассмотрев заявку Мидова Мурадина Вячиславовича **по лоту №3**, Комиссия установила, что по форме и содержанию заявка и приложенные к ней документы соответствуют требованиям аукционной документации.

9. Рассмотрев заявку Дзагоева Алана Урузмаговича **по лоту №3**, Комиссия установила, что по форме и содержанию заявка и приложенные к ней документы соответствуют требованиям аукционной документации.

10. Рассмотрев заявку Кисиева Георгия Муратовича **по лоту №3**, Комиссия установила, что по форме и содержанию заявка и приложенные к ней документы соответствуют требованиям аукционной документации.

РЕШЕНИЕ:

1. Признать претендентом на участие в аукционе А-05.20 на право заключения договора аренды земельного участка из земель Правобережного района:

-**по лоту №1** Гагиева Алана Солтановича;

-**по лоту №2** Кудзиева Георгия Руслановича;

-**по лоту №3** Доева Валерия Руслановича, Кубалова Марата Ботразовича, Мидова Мурадина Вячиславовича, Дзагоева Алана Урузмаговича, Кисиева Георгия Муратовича;

-по лоту №4 Дзиова Асланбека Викторовича;

-**по лоту №5** Бедоева Владимира Александровича;

-по лоту №6 Азиева Хетага Владимировича;

2. Известить о принятом решении:

- Азиева Хетага Владимировича;
-Доева Валерия Руслановича;
- Кубалова Марата Ботразовича;
- Кудзиева Георгия Руслановича;
- Бедоева Владимира Александровича;
- Гагиева Алана Солтановича;
- Дзиова Асланбека Викторовича;
- Мидова Мурадина Вячиславовича;
- Дзагоева Алана Урузмаговича;
- Кисиева Георгия Муратовича.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Настоящие торги объявлены в соответствии с действующим законодательством на основании распоряжения главы АМС Правобережного района от 02.11.2020 г. № 115 в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Информация о проведении аукциона опубликована в газете в газете «Жизнь Правобережья» №121 от 12.11.2020 г. а также размещена на сайте www.torgi.gov.ru (111120/0980976/02) и на официальном сайте АМС Правобережного района pravober.ru.

2. По лоту №1. Предложить единственному участнику – Гагиеву Алану Солтановичу (Паспорт РФ, 90 07 801831, выдан 18.07.2007 г. Отделением УФМС России по РСО-Алания в Правобережном районе, код подразделения 150-007) заключить договор аренды земельного участка общей площадью **40 кв.м.**, с кадастровым номером **15:03:0110214:150**, расположенный по адресному ориентиру: **РСО-Алания, Правобережный район, с. Зильги, ул. Ленина**. Разрешенное использование: **магазины.**

Размером арендной платы считать начальную цену предмета аукциона-1400 руб. (одна тысяча четыреста рублей). Зачесть внесенный задаток в счет оплаты за приобретение права на заключение договора аренды.

По лоту № 2. Предложить единственному участнику – Кудзиеву Георгию Руслановичу (Паспорт РФ, 90 14 148478, выдан 13.02.2015г. ТП УФМС России по РСО-Алания в Кировском районе, код подразделения: 150-009) заключить договор аренды общей площадью **2 205 кв.м.**, с кадастровым номером: **15:03:0120241:118**, расположенный по адресному ориентиру: **РСО-Алания, Правобережный район, с. Н. Батако**. Разрешенное использование: **бытовое обслуживание.**

Размером арендной платы считать начальную цену предмета аукциона-28000 руб. (двадцать восемь тысяч рублей). Зачесть внесенный задаток в счет оплаты за приобретение права на заключение договора аренды.

По лоту №3. Признать претендентами Доева Валерия Руслановича, Кубалова Марата Ботразовича, Мидова Мурадина Вячиславовича, Дзагоева Алана Урузмаговича, Кисиева Георгия Муратовича.

По лоту № 4. Предложить единственному участнику – Дзиову Асланбеку Викторовичу (Паспорт РФ, 90 12 062601 выдан 14.11.2012г. отделением УФМС России по РСО-Алания в Правобережном районе, код подразделения: 150-007) заключить договор аренды общей площадью **381 кв.м.,** с кадастровым номером: **15:03:0000000:1722**, расположенный по адресному ориентиру: **РСО-Алания, Правобережный район, с. Фарн**. Разрешенное использование: **магазины.**

Размером арендной платы считать начальную цену предмета аукциона-6500 руб. (шесть тысяч пятьсот рублей). Зачесть внесенный задаток в счет оплаты за приобретение права на заключение договора аренды.

По лоту № 5. Предложить единственному участнику – Бедоеву Владимиру Александровичу (Паспорт РФ 90 08 851424 выдан 30.04.2008 г. отделением УФМС России по РСО-Алания в Правобережном районе, код подразделения 150-007) заключить договор аренды общей площадью **180 кв.м.,** с кадастровым номером: **15:03:0100105:178**, расположенный по адресному ориентиру: **РСО-Алания, Правобережный район, с. Хумалаг**. Разрешенное использование: **магазины.**

Размером арендной платы считать начальную цену предмета аукциона-3500 руб. (три тысячи пятьсот рублей). Зачесть внесенный задаток в счет оплаты за приобретение права на заключение договора аренды.

По лоту № 6. Предложить единственному участнику – Азиеву Хетагу Владимировичу (Паспорт РФ 90 03 489576 выдан 19.07.2003 г. ОВД администрации Правобережного района РСО-Алания, код подразделения 152-011) заключить договор аренды общей площадью **778 кв.м.,** с кадастровым номером: **15:03:0030203:225**, расположенный по адресному ориентиру: **РСО-Алания, Правобережный район, поворот в с. Цалык с ФАД «Кавказ»**. Разрешенное использование: **склады.**

Размером арендной платы считать начальную цену предмета аукциона-17000 руб. (семнадцать тысяч рублей). Зачесть внесенный задаток в счет оплаты за приобретение права на заключение договора аренды.

3. В соответствии с требованиями п. 9 ст. 30.12 Земельного кодекса РФ текст настоящего протокола разместить в сети "Интернет" на официальном сайте РФ (www/ torgi.gov.ru)

Председатель комиссии: _____ К.Г. Беркаев

Зам. председателя: _____ Э.М. Моргоев

Члены комиссии: _____ А.М. Лолаева

_____ В.У. Дудиева

Секретарь комиссии: _____ З.Л. Цирихова